



STEČAJNA UPRAVITELJICA

SARA OVUKA

Stečajna masa iza LUCIJA d.o.o. u stečaju

OIB: 23000668467

Giardini 3

Pula

zastupano po stečajnoj upraviteljici

Sara Ovuka, mag.iur.

Giardini 3/III, Pula

E-mail: sara.ovuka@gmail.com ; Mob: 098 305 497

Trgovački sud u Pazinu

Na posl. br. St-202/2022

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25. VELJAČE 2023. DO 20.
SVIBNJA 2023.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-202/2022-19 od dana 4. srpnja 2022. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza LUCIJAd.o.o. u stečaju Rijeka.

U razdoblju obuhvaćenom ovim izvješćem poduzete su sljedeće radnje:

- predložena je (i od strane naslova sazvana) Skupština vjerovnika radi utvrđenja načina prodaje nekretnine;
- utvrđena je vrijednost nekretnina koje predstavljaju stečajnu masu;
- pribavljena je preslika Glavnog projekta rekonstrukcije i dogradnje postojeće građevine u poslovno-turističku namjenu: Hotel sa izgradnjom bazena na k.č. br. 5942/2, k.o. Oprtalj;
- redoviti poslovi u stečajnom postupku.

Osim stečajnog postupka, dužnik nije stranka ni u jednom drugom sudskom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik:

1. *Nekretnina upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buje, k.o. Oprtalj, zk. ul. br.2094, označena kao k.č. br. 5942/2, u naravi šuma, pašnjak, dvorište, kuća, ukupne površine 3.888 m²;*
2. *6. suvlasnički dio: 500/3150 nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buje, k.o. Oprtalj, zk. ul. br.2964, označene kao k.č. br. 5942/4, u naravi šuma, ukupne površine 3.201 m².*

Navedene nekretnine nisu opterećene založnim pravom.

Odlukom Skupštine vjerovnika od 7. ožujka 2023. godine utvrđena je vrijednost nekretnine k.č. br. 425.385,02 eura i k.č. br. 5942/4 u iznosu od 9.347,20 eura te je odlučeno da će se predmetne nekretnine prodavati kao cjelina.

2.2. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJA

PRILJEVI

U referentnom razdoblju nije bilo priljeva.

ODLJEVI

U referentnom razdoblju ostvareni su odljevi u iznosu 934,66 EUR, s osnove plaćanja knjigovodstvenih usluga, materijalnih troškova i troškova procjene nekretnine.

PROMET ŽIRO RAČUNA

		iznos u eur	iznos u kn
I.	Saldo sredstava na računu na dan 24.02.2023.	1.432,42	10.792,57
II.	Priliv sredstava		
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase		
			0,00
	Ukupno A.	0,00	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju		
	1. Trgovački Sud doznaka predujma predlagatelja	0,00	0,00
	2. Povrat PDV-a	0,00	0,00
	Ukupno B.	0,00	0,00
	Ukupno priliv (A + B)	0,00	0,00
III.	Odliv sredstava		

	A. Troškovi stečajnog postupka		
	1. Knjigovodstvene usluge	219,25	1.651,94
	Ukupno A.	219,25	1.651,94
	B. Ostale obveze stečajne mase		
	1. Ostali mat. troškovi (pečat, ured i potr.mat, banka, pristojbe i sl.)	151,34	1.140,27
	2. Procjena imovine - nekretnina	564,07	4.249,99
	Ukupno B.	715,41	5.390,26
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	934,66	7.042,20
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 20.05.2023.	497,76	3.750,37

2.3. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U trenutku otvaranja (a ni nakon) stečajnog postupka, dužnik nije imao zaposlenog nijednog radnika.

2.4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

U referentnom razdoblju nije bilo djelomičnih dioba.

2.5. STANJE STEČAJNE MASE

A) Imovina:

Odlukom Skupštine vjerovnika od 7. ožujka 2023. godine utvrđena je vrijednost nekretnine k.č. br. 425.385,02 eura i k.č. br. 5942/4 u iznosu od 9.347,20 eura te je odlučeno da će se predmetne nekretnine prodavati kao cjelina.

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/UTVRĐ. VRIJEDNOST EUR	PRODANA/UNOVČENA VRIJEDNOST EUR	ZA UNOVČITI EUR
1.	Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižno odjel Buje, k.o. Oprtalj:	425.385,02	0,00	425.385,02
	- zk.ul.br. 2094, k.č.5942/2 u naravi šuma, pašnjak, dvorište, kuća površine 3.888 m ² - zk.ul.br. 2964, k.č. 5942/4 u naravi šuma ukupne površine 3.201 m ² , 6. suvlasnički dio : 500/3150	9.347,20	0,00	9.347,20
Ukupno imovina stečajnog dužnika		434.732,22	0,00 0,00	434.732,22

B) Obveze:

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZNATO/ PLANIRANO KUNA/EUR	ISPLAĆENO KUNA/EUR	ZA ISPLATU KUNA/EUR
1.	Troškovi stečajnog postupka	18.000,00 2.389,01	1.651,94 219,25	16.348,06 2.169,76
2.	Obveze stečajne mase	9.500,00 1.260,87	5.451,87 723,59	4.048,13 537,28
3.	Razlučni vjerovnici	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
6.	Tražbine nižeg isplatnog reda	3.250.577,43 431.425,77	0,00 0,00	3.250.577,43 431.425,77
Ukupne obveze stečajnog dužnika		3.278.077,43 435.075,64	7.103,81 942,84	3.270.973,62 434.132,81

U prilogu se dostavlja Pregled i struktura troškova i obveza stečajne mase.

Iznos PDV-a koji je obavezan platiti stečajni dužnik prilikom prodaje nekretnina te nagrada stečajnom upravitelju nisu prikazani u navedenom Pregledu, budući ovise o cijeni po kojoj će se nekretnina u konačnici prodati. Također, u Pregledu i Izvješću o gospodarsko financijskom položaju dužnika nisu bili prikazani troškovi arhiviranja poslovnih knjiga stečajnog dužnika (prije i nakon otvaranja stečajnog postupka) te troškovi sudske pristojbe stečajnog postupka, a koji će nastati.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzet će se sljedeće radnje:

- Redovan obilazak nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika;
- Unovčenje nekretnina,
- Dioba kupovnine;
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

U Puli, dana 22. svibnja 2023. godine

Stečajna upraviteljica
Sara Ovuka, mag. iur.